

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RCOLETA

REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO

URBANO

RURAL

N° DE CERTIFICADO
66
Fecha de Aprobación
30 JUN 2011
ROL S.I.I
371-78

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 438/11
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 2912/10
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a COMERCIO (RESTAURANT)
 ubicada en calle/avenida/camino RIO DE JANEIRO N° 248
 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- sector URBANO
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Ota.

Plazos de la autorización especial ---

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
JOO KYUNG SHIN			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
KNANG HUI LEE			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
PAULA SUZUKI GRENCI			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
JORGE SEGEUR VALENZUELA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.		

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
88	27.09.10	17.16	COMERCIO (RESTAURANT)
RESOLUCIÓN Nº	----	FECHA:	----

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº0013899 DE FECHA 09.03.2011 POR AGUAS ANDINAS.
- CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 Nº 495366 DE FECHA 13.01.11 EMITIDO POR LA SEC.
- CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES TC6 Nº 509846 DE FECHA 17.02.11 EMITIDO POR LA SEC.
- INFORME TÉCNICO DE MEDICIONES Nº010182 DE PINTURA STOFIRE DE FECHA 06.01.11 EMITIDO POR LA EMPRESA PINTURAS CREIZET.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

-SE RECEPCIONA AMPLIACION DE 17.16 M2 Y MODIFICACION INTERIOR, QUEDANDO UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DE 344.10 M2 EN 2 PISOS CON DESTINO COMERCIO (RESTAURANT).
 -SE ADJUNTA CERTIFICADO DE ARRIENDO POR 4 ESTACIONAMIENTOS EN LA PROPIEDAD DE CALLE RIO DE JANEIRO Nº456 DE LA NOTARIA JUAN LUIS SAIZ DEL CAMPO DE FECHA 03.06.11.
 - MODIFICACIONES OBRAS MENORES (ART.5.2.8 OGUC) :
 LAMINA Nº 1 REEMPLAZA LAMINA 1 P.O.M Nº88/10.
 LAMINA Nº 2 REEMPLAZA LAMINA 2 P.O.M Nº88/10.
 LAMINA Nº 4 REEMPLAZA LAMINA 4 P.O.M Nº88/10.
 LAMINA Nº 5 REEMPLAZA LAMINA 5 P.O.M Nº88/10.
 -VISITA R.F. 06.04.2011.


RBM/MLP/imp_29.06.2011


CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES